02/03/2023
ט' אדר תשפ"ג

פרוטוקול החלטות

רשות רישוי ישיבה: 0024-23-1 תאריך: 22/01/2023 שעה: 12:30

השתתפו ה"ה:	שם	תיאור	הערה
	דורון ספיר, עו"ד	מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	
	אדר' מאיר אלואיל	מנהל מחלקת רישוי בניה	מ"מ מהנדס העיר
	עו"ד פרדי בן צור	מזכיר ועדת בניין עיר	
	עו"ד שרון אלזסר	מרכזת הועדה	
	רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	עמוד
1	22-1888	3002-020	רזיאל דוד 20	אבי חורמרו	שינויים שינוי ללא תוספת שטח/חזית	1
2	22-1949	N2170-014	N14 2170	עיריית תל אביב ע"י אלי לוי	ציבורי פיתוח עירוני/שצ"פ/מדרכות/כבישים/גשרים	3
3	23-0001	-2343 N014	רוזנבלום הרצל ד"ר N14	עיריית תל אביב ע"י אלי לוי	ציבורי פיתוח עירוני/שצ"פ/מדרכות/כבישים/גשרים	5

02/03/2023
ט' אדר תשפ"ג

פרוטוקול רשות רישוי
רזיאל דוד 20, רזיאל דוד 20

בקשה מספר	22-1888	**גוש/חלקה**	7118/14
תאריך הבקשה	24/11/2022	**שכונה**	יפו העתיקה,נמל יפו
תיק בניין	3002-020	**סיווג**	שינויים שינוי ללא תוספת שטח/חזית
בקשת מידע	21-01385	**שטח**	3,298.47

מבקש הבקשה
אבי חורמרו
גלי תכלת 8, הרצליה 4664008

עורך הבקשה
רון יואל פייגין
מעלה הצופים 19, רמת גן 5248821

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):
אחר: תוספת בריכה שחיה (שכשוכית) במרפסת גג קומה ראשונה במפלס +4.50 בשטח 34.14 מ"ר,
בקומת הגג: כיוון התוספת: לצד, השימוש בתוספת המבוקשת: אחר: בריכת שחיה בבית מלון קיים,

בריכה: קומה: ראשונה, מיקום: מרפסת גג קומת קרקע, נפח (מ"ק): 12.00, גודל: 34.14

ההחלטה: החלטה מספר: 1
רשות רישוי מספר 1-23-0024 מתאריך 22/01/2023

ההחלטה : החלטה מספר 1
רשות רישוי מספר 1-23-0024 מתאריך 22/01/2023

לאשר את הבקשה להוספת בריכת שחייה בעומק 60 ס"מ ממוקמת מעל מבנה הצמוד לחומה ההיסטורית של יפו העתיקה וצופה על כיכר השעון בבית מלון קישלה, בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים למתן היתר
1. **אישור הגורמים אם נדרשים על פי דין לשלב בקרת תכן.**
2. **הצגת טופס הצהרת עורך הבקשה בדבר שינויים מרחביים בעקבות בקרת תכן לפי תקנה 52 (מוצג 4402).**
3. **הצגת אישור רשות מקרקעי ישראל למבוקש כבעלים של הקרקע.**
4. **תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק.**
5. **אישור משרד הבריאות.**

תנאים בהיתר

1. **מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח להיתר הבניה**
2. **בריכת השחייה תתוכנן בהתאם לתקנות התכנון והבניה תוך שמירה על גישה חופשית לכל חלקי הבריכה בהתאם לנדרש בתקנות והצגת פתרון למאחז יד וכיסוי הבריכה.**

תנאים להתחלת עבודות
עמידה בדרישות צוות שימור.

תנאים לתעודת גמר
ביצוע כל הנחיות השימור ושמ"מ לטיפול בחלקים היחסיים במבנה במלואן

הערות
ההיתר הוא להקמת הבריכה המבוקשת ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בבניין או בשטח המגרש.

02/03/2023
ט' אדר תשפ"ג

פרוטוקול רשות רישוי
N14 2170

בקשה מספר	22-1949	**גוש/חלקה**	6609/83
תאריך הבקשה	04/12/2022	**שכונה**	גלילות
תיק בניין	N2170-014	**סיווג**	ציבורי פיתוח עירוני/שצ"פ/מדרכות/כבישים/גשרים
בקשת מידע	21-02494	**שטח**	105,514.53

מבקש הבקשה
עיריית תל אביב ע"י אלי לוי
אבן גבירול 69, תל אביב - יפו 6416201

עורך הבקשה
ירון נגר
הרשת 5, יבנה 8101329

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):
תוספת אחרת: תא חוף 25 - החזרת מסלעות, מדרגות, קירות ומדרונות למצב תקין לאחר נזקי הטבע.
שיפורים הנדסיים, שימוש המקום כיום: בהיתר מצוק - תא חוף 25,

ההחלטה: החלטה מספר: 2
רשות רישוי מספר 1-23-0024 מתאריך 22/01/2023

ההחלטה : החלטה מספר 2
רשות רישוי מספר 1-23-0024 מתאריך 22/01/2023

לאשר את הבקשה לתחזוקת מסלעות וקירות תמך מקומיים בחוף הצוק (תא שטח מס' 25) הכוללת הריסת אלמנטים שנפגעו מפגעי טבע והחזרת המצב לקדמותו עם שיפורים הנדסיים בכפוף להנחיות שניתנו בתמ"א 13\9\א, בכפוף לכל דין, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים למתן היתר
1. **דוח עורך הבקשה על שינויים מרחביים שנערכו בבקשה לצורך קבלת אישור הגורמים הנ"ל או הצהרה על כך שלא נערכו שינויים מרחביים**
2. **אישור הגורמים אם נדרשים על פי דין לשלב בקרת תכן.**
3. **הצגת טופס הצהרת עורך הבקשה בדבר שינויים מרחביים בעקבות בקרת תכן לפי תקנה 52 (מוצג 4402).**

תנאים בהיתר
מסמך ''רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)'' של הבקשה יהיה נספח להיתר

הבניה

תנאים להתחלת עבודות
הצגת אישור תאום הנדסי.

הערות

1. **ההיתר ניתן בהסתמך על חוות דעת יועץ נגישות, האדריכל אבי ורשבסקי מ- 6.2.2022**
2. **ההיתר הינו לעבודות תחזוקה בשטח היבשתי בלבד (כולל הריסה והקמה מחדש של מסלעות ו\או קירות תמך עם שיפורים טכניים) ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בשטח החופי.**

02/03/2023
ט' אדר תשפ"ג

פרוטוקול רשות רישוי
רוזנבלום הרצל ד"ר N14

בקשה מספר	23-0001	**גוש/חלקה**	6621/3
תאריך הבקשה	01/01/2023	**שכונה**	גלילות
תיק בניין	N2343-014	**סיווג**	ציבורי פיתוח עירוני/שצ"פ/מדרכות/כבישים/גשרים
בקשת מידע	21-02471	**שטח**	

מבקש הבקשה
עיריית תל אביב ע"י אלי לוי
אבן גבירול 69, תל אביב - יפו 6416201

עורך הבקשה
ירון נגר
הרשת 5, יבנה 8101329

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):
תוספת אחרת: תא חוף 26 - החזרת מסלעות, מדרגות, קירות ומדרונות למצב תקין לאחר נזקי הטבע.
שיפורים הנדסיים,

ההחלטה: החלטה מספר: 3
רשות רישוי מספר 1-23-0024 מתאריך 22/01/2023

ההחלטה : החלטה מספר 3
רשות רישוי מספר 1-23-0024 מתאריך 22/01/2023

לאשר את הבקשה לתחזוקת מסלעות וקירות תמך מקומיים בחוף הצוק (תא שטח מס' 26) הכוללת הריסת אלמנטים שנפגעו מפגעי טבע והחזרת המצב לקדמותו עם שיפורים הנדסיים בכפוף להנחיות שניתנו בתמ"א 13\9\א, בכפוף לכל דין, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים למתן היתר
1. **אישור הגורמים אם נדרשים על פי דין לשלב בקרת תכן.**
2. **הצגת טופס הצהרת עורך הבקשה בדבר שינויים מרחביים בעקבות בקרת תכן לפי תקנה 52 (מוצג 4402).**
3. **דוח עורך הבקשה על שינויים מרחביים שנערכו בבקשה לצורך קבלת אישור הגורמים הנ"ל או הצהרה על כך שלא נערכו שינויים מרחביים.**

תנאים בהיתר
מסמך ''רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)'' של הבקשה יהיה נספח להיתר

הבניה

תנאים להתחלת עבודות
הצגת אישור תיאום הנדסי מאושר ובתוקף.

הערות

1. **ההיתר ניתן בהסתמך על חוות דעת יועץ נגישות, האדריכל אבי ורשבסקי מ- 6.2.2022**
2. **ההיתר הינו לעבודות תחזוקה בשטח היבשתי בלבד (כולל הריסה והקמה מחדש של מסלעות ו\או קירות תמך עם שיפורים טכניים) ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בשטח החופי.**